

RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA INTERVENTO DENOMINATO “CONTROL ROOM E LABORATORIO”

Premessa

Acqua Pubblica Sabina S.p.A. (di seguito A.P.S.) è la società incaricata della Gestione del Servizio Idrico Integrato dell'Ambito Territoriale Ottimale ATO 3 Lazio e delegata alla manutenzione e gestione delle opere di captazione, dei serbatoi idrici, delle stazioni di sollevamento idrico e/o fognario, degli impianti di depurazione, e di altre opere connesse, ricadenti nel territorio gestito oltre al controllo continuo e puntuale volto a verificare la qualità delle acque destinate al consumo umano.

Per ottemperare ad una corretta e precisa funzione di esercizio, A.P.S. sta effettuando opere pubbliche di distrettualizzazione, smart metering e telecontrollo di impianti e reti come previsto dal programma degli interventi.

Nell'ambito dell'operatività di tali opere risulta necessario realizzare una control room che diverrà core rispetto tutta la gestione operativa, dove verranno controllati gli stati delle macchine e dei flussi idrici derivanti da adduzione, accumulo, distribuzione ed utenza, nonché lo stato di funzionamento di tutti i sollevamenti liquame e depuratori. Dalla stessa partiranno le richieste di intervento del personale operatore e delle imprese, per riparare guasti o effettuare le manutenzioni, verranno regolati i flussi idrici, con l'ausilio di modelli matematici caricati e calibrati, che attraverso un sistema di Intelligenza Artificiale, potranno dare un supporto alle decisioni, per regolare i flussi di acqua, le pressioni in rete, le fonti di approvvigionamento, l'apertura e la chiusura di valvole, l'accensione e lo spegnimento di macchine come previsto dal programma degli interventi POS 1.14a.

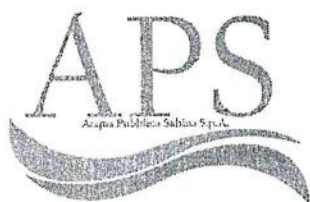
Per garantire un corretto e puntuale monitoraggio dei parametri caratteristici della risorsa a tutela e garanzia della salute umana e nel rispetto della salvaguardia dell'ambiente è necessario realizzare un laboratorio analisi interno come previsto dal programma degli investimenti IC9;

Control Room e Laboratorio

A.P.S. non è in possesso di strutture e spazi idonei alla realizzazione di quanto espresso in premessa, pertanto, si rende necessaria l'acquisizione e l'allestimento di un edificio da adibire a control room e laboratorio analisi che rispetti le seguenti caratteristiche:

- una consistenza complessiva ad uso uffici, strutture tecniche e laboratori, di almeno 800 mq di superficie coperta distribuita su uno o più livelli;
- una consistenza complessiva per “usi diversi” di almeno 400 mq di superficie coperta, per locali di pertinenza o accessori (ad es. magazzino, ricovero mezzi d'opera, etc.);
- flessibilità del layout con possibilità di installazione di tramezzature mobili che consentano modifiche della distribuzione degli spazi interni anche per l'inserimento di spazi accessori quali sale riunioni, aree break, sale fotocopie, archivio, etc. che migliorino considerevolmente lo





- svolgimento delle attività lavorative e permettano la realizzazione di una control room di almeno 90 mq ed un laboratorio analisi di almeno 300 mq;
- risultare libero da persone e cose e in buone condizioni di manutenzione;
 - avere la destinazione rispondente alle prescrizioni dello strumento urbanistico, attestata da idoneo titolo abitativo;
 - essere libero da vincoli giuridici e di fatto che ne impediscano l'uso al quale deve essere destinato;
 - risultare non interessato da abusi edilizi non sanati o non condonati; libero da vincoli di incedibilità dell'immobile qualora sia stato costruito, acquistato o ristrutturato con contributi o agevolazioni pubbliche;
 - essere costruito almeno secondo le Norme Tecniche delle costruzioni 2008 o avere certificazione di adeguamento sismico;
 - rispettare gli standard di sicurezza dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro;
 - essere esposto su almeno due lati, illuminato da luce naturale e dotato di ampie vetrine;
 - essere dotato di accesso carrabile per i mezzi di lavoro ed accesso pedonale per i dipendenti;
 - avere dotazione impiantistica adeguata; impianto elettrico, climatizzazione estate/inverno autonoma o centralizzata nonché servizi igienici per i dipendenti della società;
 - essere costruito/realizzato già all'atto della partecipazione alla presente selezione ed in possesso del certificato di agibilità, in buono stato manutentivo e con possibilità di adeguamento alle esigenze di APS;
 - rispettare i criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche [razionale distribuzione dei locali, con idonea continuità dei collegamenti orizzontale e verticali (ascensori, scale, ecc.), nel rispetto della normativa che disciplina l'accessibilità alle persone diversamente abili (Legge 13/89)] o comunque permettere un'agevole installazione degli stessi;
 - essere ubicato in zona servita da mezzi pubblici di trasporto urbani ed extraurbani e ben collegata con le principali vie di comunicazione;
 - presenza di spazi di pertinenza da adibire a parcheggio ad uso esclusivo del personale;
 - avere nelle vicinanze parcheggi liberi e/o pubblici, nonché punti ristoro, bar ristoranti, mense per i propri dipendenti.

Rieti, li: 19/12/2023

Acqua Pubblica Sabina S.p.A

Il RUP

Ing. Guglielmo Ranalletta

Allegati:

- Allegato A - Quadro Economico

